**柬埔寨桔井省经济特区投资问答**

1、柬埔寨总体投资环境如何？

答：总体来说，柬埔寨投资环境比较理想。柬埔寨经济发展水平较低，相当于中国80年代，机会很多。由于柬埔寨是世界上最不发达国家之一，享受欧美日等国家的贸易政策十分优惠。

柬埔寨地理位置优越，社会治安状况良好，民风较为淳朴，无民族与宗教冲突；当地柬人与华人关系融洽，对中国政治态度非常友好，是东南亚中国铁哥们之一；柬埔寨市场自由开放，无外汇管制。投资政策优惠。

柬埔寨是东盟重要成员之一，加入柬埔寨，可以享受东盟10+6的大市场，总体来说，柬埔寨投资环境良好，是投资东南亚的首选之地。

1. 柬埔寨对外商投资有什么鼓励优惠政策，具体有哪些规定？

答：柬埔寨发展理事会（CDC）对柬埔寨和外国投资者提供税收以及非税收方面的鼓励政策，《柬埔寨投资法》构成鼓励投资条款的法律基础。许多投资行为都得到该法的鼓励和优惠。具体可以看如下表格：

|  |  |
| --- | --- |
| **税种 Tax type** | **具体内容 Details** |
| 出口税  Export tax | 免税  Free |
| 进口税  Import tax | 免税：用于生产的机械设备、建筑材料、零配件、原材料等  Free  for：Equipments,  Construction Materials, Components, Raw Materials used for Production |
| 企业所得税  Income tax | 可获6—9年的免税期，免税期过后所得税税率为20%  Investing company can enjoy 6—9 years’ free taxation, after the tax holiday, the  income tax is 20% |
| 增值税  value  added tax | 生产设备、建筑材料等增值税率为0%  tax for Equipments, Construction Materials |
| 原材料：服务于出口市场的产业，增值税率为0%，服务于内销市场的产业，增值税率为10%  Raw  Materials：Free Tax for Exportation, 10% for Domestic Sales |
| 租赁税  Withholding tax | 税率10%  Tax：10% |

3、柬埔寨对外商投资持股比例有哪些规定，投资法有哪些优惠政策？

答：为方便外商在工业企业方面的投资，柬埔寨实行对对国外投资者和国内投资一致的政策，具体如下：

A.在柬埔寨投资的外国投资者可以100%拥有公司股权

B.王国政府不实行损害投资者利益的国有化政策

C.除柬埔寨王国宪法中有关土地所有权规定外，所有的投资者，不分国籍和种族，在法律上一律平等

D.对已获批准的项目，王国政府不对其产品价格和服务价格进行管制

E.王国政府不实行外汇管制，允许外汇资金自由出入

4、柬埔寨对外商投资，实行外汇管制吗？

柬埔寨《投资法》 规定：

柬埔寨政府不进行外汇管制，外汇可以自由进出柬埔寨，实际上，柬埔寨市场上美元自由流通，工厂工资和其他费用结算都是以美元为主。

5、柬埔寨企业所得税以及增值税的规定？

依据柬埔寨投资法，企业在柬埔寨投资政府鼓励投资项目，且投资金额达到投资法规定最低标准，可以获取投资优惠政策（CDC优惠政策），企业获取投资优惠政策后，

所得税，免税6-9年（桔井省经济特区可以代为办理相关文件）

增值税（VAT），企业服务于外贸市场不征收增值税，企业服务于内销市场增值税为10%

6、柬埔寨进口税、出口税是如何规定的？

|  |  |
| --- | --- |
| 出口税  Export tax | 免税  Free |
| 进口税  Import tax | 免税：用于生产的机械设备、建筑材料、零配件、原材料等  Free  for：Equipments,  Construction Materials, Components, Raw Materials used for Production |

7、柬埔寨有无出口退税的支持，若有，退税率为多少？

柬埔寨投资法规定：对于外贸类的产品免征增值税（须在经济特区内投资），如果在特区外贸部分产业是需要提前征收增值税的，出口的时候在进行退税。

8、特区水电气以及人工等方面的成本是多少？

有关特区各项详细的投资成本信息：欢迎致电+85577678577或发邮件至114468855@qq.com，索取详细资料。

1. 申请在特区投资的大体操作程序如何？

第一步：和特区取得联系，了解赴柬埔寨投资的基本情况；  
第二步：赴特区考察，落实建厂的具体细节，比如享受的优惠政策、购地还是租赁厂房等等；  
第三步：客户确定自行购地建厂还是租赁厂房；  
第四步：客户与特区签订正式的土地买卖合同或厂房租赁合同；  
第五步：根据协议，支付首付款或押金到特区；  
第六步：客户提供资料，特区帮助贵公司办理优惠政策申请、公司注册登记等（会有专人免费全程服务），同时客户在国内向外经贸部门办理对外投资报批手续；  
第七步：客户建造厂房以及机械设备的准备、发运等等。  
第八步：工厂正式开工。  
上述步骤是粗略划分的，不是绝对的，有的步骤可同步或交叉进行

10、特区内是否有现成厂房？

桔井省经济特区内有现成的厂房供出租或出售。

具体租赁或购置厂房成本欢迎垂询077678577

11、在柬埔寨注册公司需要哪些资料和程序？

特区外注册公司比较复杂，需要有人代办，费用高，时间长。

在桔井省经济特区有专人为客户免费办理相关注册登记手续，客户只要提供相关资料及注册登记费用即可。

12、“境外经贸合作区”是什么概念？

桔井省经济特区属于中国“境外经贸合作区”，不知“境外经贸合作区”是什么概念？国家对“境外经贸合作区”有何优惠政策？  
简而言之，“境外经贸合作区”是商务部为实施“走出去”战略制定的推动中国企业“走出去”的一项重要举措，目的是通过国家政策引导和扶持，在境外不同地区设立若干投资园区，吸引国内企业进入园区投资，从而为中国企业赴境外投资搭建平台，推动“走出去”的可持续发展。  
合作区相当于经过国家批准的、在国外的“国家级开发区”。建设“境外经贸合作区”是国家促进中国企业对外投资、积极稳妥实施“走出去”战略的一大举措，有利于深化与有关国家的双边经贸合作关系、有利于有序转移我国竞争力强的相关产业的生产能力、缓解国际贸易摩擦等等。  
2016年10月，国家主席习近平访问柬埔寨期间，特区被列入两国签署的《关于共同推动产能与投资合作重点项目的谅解备忘录》中，是两国共同关注的11个重点项目之一，是中国对外投资重点境外经贸合作区，是青岛市、山东省和国家重点扶持推进的对外投资园区。

13、柬埔寨桔井省经济特区具体在柬埔寨哪个地方？

特区紧临柬埔寨王国东北部唯一国际陆路口岸—桔井省斯努县，柬埔寨74号公路16公里处，距离柬越国际陆路口岸1.5公里，距离越南胡志明深水港口160公里。泛亚铁路柬埔寨金边（巴登）至越南胡志明（禄宁）连接线途径斯努县，地理位置优越，交通便利。

14、到桔井省经济特区考察大致行程怎么安排。

A、国内办理好柬埔寨签证（也可以在机场落地签）

B、预定机票，国内一般是北京，广州，上海，南宁，昆明到金边的航班。

C.金边—桔井省经济特区，一般乘坐出租车，或者大巴车往返。

金边--斯努出租车一般3.5小时，大巴车4-5小时。

D、胡志明-桔井省经济特区，可以胡志明乘车至边境斯努口岸，特区派车到酒店接送。

15、当地招工是否困难？

企业进驻特区以后，当地招工是否困难？工人工资水平及上班时间等情况如何？   
桔井省经济特区附近人力资源丰富，柬埔寨人口结构十分年轻，可生产人口比例较大，再加上柬埔寨也是一个喜欢移居的国家，特区内有来自各地的工人。

企业进驻特区后，招工基本是没有问题的。招收的员工可不安排住宿，通常一般的员工是在附近租房，后期建设的公寓宿舍可以租给企业员工。  
普通工人最低工资一般在153美元左右，平均工资在180美元左右，相当于中国的1/4。根据劳工法，除了基本工资以外，只有1-2美元/月的工伤保险，不像国内三金、五金这么复杂。  
柬埔寨工作时间在劳工法上规定为一周48小时，如果是8小时工作制，也就是一周工作6天。

16、中国人/外国人在柬埔寨工作是否有比例限制，工作签证如何做？

答：柬埔寨投资法规定，在柬埔寨工作的外国人不可以超过总体工人的10%，外国人在柬埔寨工作必须要有工作证，一般中国人到柬埔寨可以国内签好商务签，到柬埔寨后，再由旅行社代签“柬埔寨一年多次往返的签证”。

在柬埔寨工厂常驻的工人，需要办理劳工证，劳工证一般是劳工部组织办理，有固定的格式，如果有问题，可以到特区办公室咨询。

17、外商独资企业办理程序如何?

外商独资企业办理程序如何? 最快注册一个企业需要时间？注册完成后是否可以马上投入生产?  
首先外商在工业园内可以100％独资，公司注册最快需要28天的时间，公司注册完成后，还需要申请进出口权证、工厂开工证等等，但这些手续都可以同步进行，特区配有专人协助客户处理，所以大大缩短了开工时间，按照我们的经验，前期大约需要4个月的时间。

18、取得柬埔寨原产地证明如何办理?

取得原产地证出口欧美国家，一般需要两个条件：

1. HS编码类别改变，进出口不可以一个HS编码；
2. 达到一定的增值额（一般出口欧美要求在当地增值35%），除了原材料以外，其他生产成本都可以算到增值额里面去。目前特区内的企业有些是100％原料进口的，都顺利取得了原产地证。  
   客户赴柬埔寨考察时，特区可以带客户到相关政府机构了解此类信息，另外还可以介绍相关货代公司帮客户申请原产地证。

19、柬埔寨招聘员工的渠道和途径有哪些

在柬埔寨桔井省经济特区可通过报纸刊登招聘广告，特区信息栏发布信息，网上招聘，工厂门口张贴信息，劳动力中介公司，特区服务单位等途径进行劳动力招聘。

20、有涉及反倾销企业在柬埔寨投资成功案例吗

目前特区部分企业都是受到欧美的贸易制裁，通过在柬埔寨建厂，将部分生产工序转移到柬埔寨生产，利用柬埔寨与欧美等国家的优惠贸易安排，取得原产地证书，然后转口到欧美。